



Uttendorf, 28.05.2026

Mitteilung auf der Homepage - Öffentlichkeitsarbeit

Einladung zur Informationsveranstaltung

betreffend die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Uttendorf in den Bereichen

- 1) Uttendorf Hauptort - Kennzeichnung eines Ortskernbereichs und**
- 2) Uttendorf, Litzldorf - Rückwidmungen**

Rechtsgrundlage: Öffentlichkeitsarbeit gemäß § 65 Abs. 1, ROG 2009 i.d.G.F.

Zu 1) Änderungen im Bereich Uttendorf Hauptort - Kennzeichnung eines Ortskernbereichs

Die Gemeinde Uttendorf beabsichtigt, im Hauptort einen Ortskernbereich zu kennzeichnen.

Es handelt sich um ein Areal, das zur Erfüllung von Versorgungsfunktionen besonders geeignet ist.

Die Planung ist erforderlich, um für Handelsbetriebe eine schnellere Entwicklung über die im Raumordnungsgesetz festgelegten Schwellenwerte für Verkaufsflächen zu ermöglichen.

Die Ortskernabgrenzung erfasst im Wesentlichen den Zentrumsbereich des Hauptortes.

Eine öffentliche Informationsveranstaltung ist vorgesehen. In dieser wird die Planung vorgestellt und diesbezügliche Fragen beantwortet. Die Veranstaltung findet **am 24.6.2026 um 15.00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde** (Schulstraße 2, 5723 Uttendorf) statt.

Zu 2) Änderungen in den Bereichen Uttendorf und Litzldorf - Rückwidmungen

Es ist geplant, den Flächenwidmungsplan im Bereich Hauptort Uttendorf und in Litzldorf abzuändern. Vorgesehen ist, nicht benötigte Baulandflächen von Bauland/Dorfgebiete bzw. Bauland/Erweiterte Wohngebiete in Grünland/Ländliche Gebiete rückzuwidmen.

Uttendorf:

Hier werden die gewidmeten Baulandflächen um das bestehende Hofareal auf die bebauten Bereiche reduziert sowie eine nicht mehr benötigte Baulandreserve rückgewidmet.

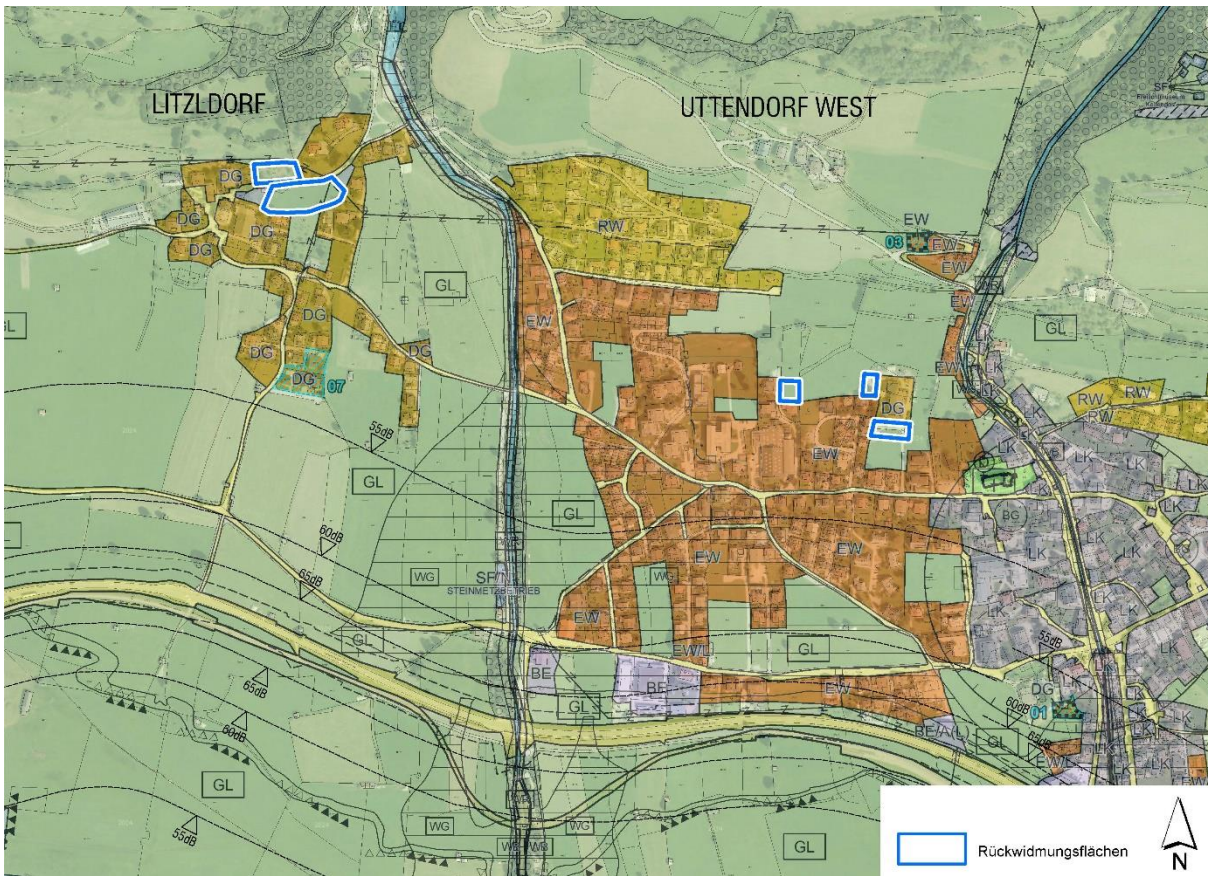
Litzldorf:

Die Rückwidmungsflächen befinden sich im Nahbereich einer Hofstelle und liegen zum Teil in der roten Gefahrenzone des Manlitzbaches.

Begründet werden diese Maßnahmen mit den Rückwidmungsanträgen der Grundeigentümer und mit der Sicherstellung einer konfliktfreien Nutzung für die landwirtschaftlichen Betriebe.

Dazu ist eine öffentliche Informationsveranstaltung vorgesehen. In dieser werden die Planungen vorgestellt und diesbezügliche Fragen beantwortet. Die Veranstaltung findet **am 24.6.2026 um 16.00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde** (Schulstraße 2, 5723 Uttendorf) statt.

Lageplan:



Der Bürgermeister

Hannes Lerchbaumer



Dieses Dokument wurde von Hannes Lerchbaumer elektronisch gefertigt und amtssigniert
Prüfung unter www.uttendorf.at/amtssignatur
Signatur aufgebracht am 29.05.2026